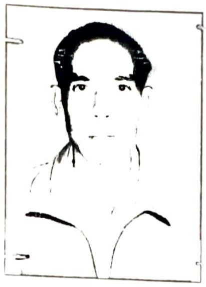

145

10000 रु Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

NON JUDICIAL

500 Rs. भारत SPECIAL ADHESIVE RUPEES FIVE HUNDRED (×4)

राजस्थान RAJASTHAN 163420

DEC 2009

:: विक्रय पत्र ::

(1) प्रलेख का प्रकार :– विक्रय पत्र

(2) विक्रेता का नाम :– हम (1) सत्यजीत आयु 28 वर्ष पुत्र श्री शिवबक्साराम जाति जाट निवासी ग्राम बगतिडयों का बास तहसील लक्ष्मणगढ जिला सीकर (2) बलवीर आयु 30 वर्ष पुत्र .दानसिंह जाति जाट निवासी ग्राम कासली तहसील व जिला सीकर (3) राजेन्द्र सिंह आयु वर्ष पुत्र श्री रघुनाथप्रसाद जाति जाट निवासी ग्राम पाटोदा तहसील लक्ष्मणगढ जिला सीकर

(3) क्रेता का नाम :– श्री बी. पी. एस. शिक्षण समिति मणासिया रोड लक्ष्मणगढ जिला सीकर जरिये कोषाध्यक्ष श्री गंगाधर सिंह पुत्र बलवीर सिंह जाति जाट निवासी ग्राम पाटोदा तहसील लक्ष्मणगढ जिला सीकर

(4) विक्रयाधिन सम्पदा :– कस्बा लक्ष्मणगढ (सीकर) में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1208 रकवा 3.40 हैक्टर में से विक्रेता संख्या 1 सत्यजीत के 1/4 हिस्से में से 0.0580 हैक्टर तथा विक्रेता संख्या 2 बलवीरसिंह के 1/4 हिस्से (0.85 हैक्टर) की भूमि तथा विक्रेता संख्या 3 राजेन्द्र सिंह की 0.28 हैक्टर भूमि अर्थात कुल 1.1880 हैक्टर भूमि विक्रय की जा रही हैं।

मिलान किया गया
प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
लक्ष्मणगढ जिला सीकर (राज०)

बलवीर सिंह Satyajit RS

उप पंजीयक
लक्ष्मणगढ जिला सीकर (राज०)

3984
17/12/09

श्री बी.पी.एस. शिक्षण समिति लक्ष्मणगढ (सीकर)

~~2000~~ $\frac{10000}{2} + \frac{500}{5} = \frac{22500}{7}$

3 स्टाम्प पत्रिका

Sudeepta (?)

बलबीर सिंह

R. Thak (?)

आज दिनांक 17-12-09 को [illegible]
[illegible]
[illegible] लिखित पत्र
श्री सत्यपाल (?) पुत्र शिवभगवान (?)
जाति जाट आयु 28 पेशा व्यापार (?)
निवासी .... तहसील लक्ष्मणगढ
के द्वारा पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Sudeepta (?) — (2) बलबीर पुत्र रामसिंह (?) जाति जाट
निवासी [illegible] तहसील [illegible]
(3) राजेन्द्र सिंह पुत्र [illegible] प्रसाद (?)
जाति जाट निवासी [illegible]
तहसील लक्ष्मणगढ.

बलबीर सिंह

उप पंजीयक
लक्ष्मणगढ जिला सीकर (राज.)

R. Thak (?)

सत्यपाल (?), बलबीर
राजेन्द्र सिंह

[illegible] श्री .... [illegible]
[illegible] 450,000
[illegible] (सत्यपाल (?)) [illegible]
[illegible] स्वीकार किया

मिलान किया गया
प्रमाणित (?)
उप पंजीयक
लक्ष्मणगढ जिला सीकर (राज.)

उप पंजीयक
लक्ष्मणगढ जिला सीकर (राज.)

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

163421

(2)

(5) विक्रय मूल्य :— 4,50,000/— रुपये अक्षरे चार लाख पचास हजार रूपयें मात्र।

(6) मुद्रांक विवरण :— क्रमांक 3984 दिनांकित 17/12/09 मूल्य 22500/ रूपये।

(7) विशद विवरण:—

जो कि कस्बा लक्ष्मणगढ जिला सीकर में भूमि खसरा नम्बर 1208 रकवा 3.40 हैक्टर वाके हैं। इस भूमि में से विक्रेता संख्या 1 सत्यजीत का 1/4 हिस्सा तथा विक्रेता संख्या 2 बलवीरसिंह का 1/4 हिस्सा (0.85 हैक्टर) तथा विक्रेता संख्या 3 राजेन्द्र सिंह की 0.28 हैक्टर भूमि काश्तकारी एवम् खातेदारी में दर्ज हैं जिस पर हमारा ही कब्जा व अधिपत्य आदि काश्तकारी एवम् खातेदारी मालिकाना हक व अधिकार चला आ रहा हैं सिवाय हमारे अलावा इसमें अन्य किसी भी व्यक्ति का कोई सीर सांझा या हिस्सा कतई नही हैं तथा अब तक हर प्रकार के भार रहन विक्रय विवाद आदि से भी मुक्त है। उक्त हमारे हिस्से की भूमि राजस्व रेकार्ड में भी हमारे ही नाम से दर्ज हैं।

अब चूंकि हमें इस समय आवश्यक कार्यवश रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण आज दिन ऊपर वर्णित भूमि खसरा नम्बर 1208 रकवा 3.40 हैक्टर वाके कस्बा लक्ष्मणगढ में से विक्रेता संख्या 1 सत्यजीत के 1/4 हिस्से में से 0.0580 हैक्टर भूमि तथा विक्रेता संख्या 2 बलवीरसिंह के 1/4 हिस्से (0.85 हैक्टर) की भूमि तथा विक्रेता संख्या 3 राजेन्द्र सिंह की 0.28 हैक्टर भूमि अर्थात कुल 1.1880 हैक्टर भूमि को तमाम काश्तकारी एवम् खातेदारी मालिकाना हक व अधिकार सहित के इस विक्रय पत्र द्वारा 4,50,000/—

मिलान किया गया

प्रमाणित

उप पंजीयक

लक्ष्मणगढ जिला सीकर (राज.)

बलवीर सिंह

[illegible]

उप पंजीयक
सीकर (राज०)

[illegible]

उप पंजीयक (सीकर)

मिलान किया गया
प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
लक्ष्मणगढ जिला सीकर (रा.)

146

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

RAJASTHAN

A 369950

(3)

रूपये अक्षरे चार लाख पचास हजार रूपये मात्र में श्री बी.पी.एस. शिक्षण समिति मणासियॉ रोड लक्ष्मणगढ जिला सीकर जरिये कोषाध्यक्ष श्री गंगाधरसिंह पुत्र बलवीर सिंह जाति जाट निवासी ग्राम पाटोदा तहसील लक्ष्मणगढ जिला सीकर को विक्रय कर विक्रीत उक्त भूमि की कुल किमत चार लाख पचास हजार रूपये मात्र नगद क्रेता से प्राप्त कर विक्रीत उक्त भूमि से हमने अपना तमाम प्रकार का कब्जा व अधिपत्य आदि काश्तकारी एवम् खातेदारी मालिकाना हक व अधिकार हटाकर क्रेता श्री बी.पी.एस. शिक्षण समिति मणासियॉ रोड लक्ष्मणगढ जिला सीकर जरिये कोषाध्यक्ष श्री गंगाधरसिंह पुत्र बलवीर सिंह जाति जाट निवासी ग्राम पाटोदा तहसील लक्ष्मणगढ जिला सीकर का तमाम प्रकार का कब्जा व अधिपत्य आदि काश्तकारी एवम् खातेदारी मालिकाना हक व अधिकार करवा दिया हैं तथा हमारा कब्जा शुन्य कर लिया हैं।

अब क्रेता को पूर्ण अधिकार हैं कि हमारे द्वारा विक्रीत उक्त भूमि को स्वयं काश्त करें या किसी अन्य से काश्त करवाये या किसी अन्य को बतावे या किसी अन्य को रहन विक्रय आदि करें एवम् राजस्व रेकार्ड में अपने नाम से दर्ज करवाये यानि की तमाम प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लावें इसमें हमें व हमारे किसी भी वारिसान् को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की कतई नही होगी अगर होगी तो वह नाजायज व झुठी समझी जावेगी तथा अमान्य होगी।

मिलान किया गया

बलवीर सिंह

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजियक

लक्ष्मणगढ जिला सीकर (राज०)

लक्ष्मणगढ जिला सीकर (राज०)

विक्रयपत्र

... पत्र का ... 450,000/- HA 620420

... मूल्य 22500

6252

2100

रु० ...

रु० ... 8525

प्रति० रु० 14938

योग

रसीद नं० 772

17-12-09

उप पंजीयक

लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर (राज०)

आज दिनांक 17-12-09 ... 1

... 260 ... 107

... 4207 ... गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 ... संख्या 446

पृष्ठ संख्या ...... पर चस्पा किया गया।

145-148

उप पंजीयक

लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर (राज०)

मिलान किया गया

प्रमा...

उप पंजीयक

लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर (राज०)

हम विक्रेतागण यह भी लिखे देते हैं कि हमारे द्वारा विक्रीत उक्त भूमि का अन्य कोई व्यक्ति अपने आपको मालिक या हिस्सेदार बताकर किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति करें एवम् उसकी जबाबदेही में क्रेता को जो भी धन हानि हो वह समस्त धन हानि हम विक्रेतागण स्वयं से वसुल करें एवम् ऐसी स्थिति मे हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेदार होंगें।

हम विक्रेतागण यह भी लिखे देते है कि हमारे द्वारा विक्रीत उक्त भूमि के बाबत कभी भी किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय मे हमारे हस्ताक्षरों, बयानों अथवा हाजरी की आवश्यकता होगी तो बिना किसी भी उज्र व आपत्ति के क्रेता के हित में देंगे इसमे हम किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति एंवम् एतराज नही करेंगें।

हम विक्रेतागण यह भी लिखे देते हैं कि हमारे द्वारा विक्रीत उक्त भूमि का भविष्य में कोई अंश या सम्पूर्ण क्रेता के कब्जे व अधिपत्य आदि मालिकाना हक व अधिकार से निकल जावे या कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी समस्त जिम्मेदारी हमारे स्वयं की होगी तथा उस स्थिति मे क्रेता को जो भी धन हानि हो वह समस्त धन हानि मय हर्जा खर्चा ब्याज सहित हम विक्रेतागण स्वयं से या हमारी तमाम चल व अचल सम्पति से वसुल करने का क्रेता को अधिकार होगा।

विक्रीत भूमि कस्बा लक्ष्मणगढ जिला सीकर की आबादी से दो किलोमीटर दुर अन्दर मणासियाँ रोड पर स्थित हैं। विक्रीत भूमि एक फसली हैं। हमारे द्वारा विक्रीत भूमि में कुवा बना हुवा नही हैं विक्रीत भूमि के आस –पास कोई तालाब, नहर एवम् वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ ईकाईया आदि नही हैं विक्रीत भूमि में किसी भी प्रकार का कोई निर्माण कार्य नही किया हुवा हैं। इसलिये प्रतिफल काफी अधिकतम हैं।

अतः यह विक्रय पत्र हमने अपनी स्वैच्छा व स्वस्थ मन से बिना किसी के दबाव व मादक वस्तु का सेवन किये बिना स्टाम्प किता 3 किमती 20,500/– रूपये व ऐडेशिव स्टाम्प टिकट किता 4 किमती 2000/– रूपये जो स्टाम्प पर चश्पा की गई हैं कुल मुद्रांक

बलवीर सिंह

मिलान किया गया

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजियक
लक्ष्मणगढ जिला सीकार (राज०)

उप पंजियक
लक्ष्मणगढ जिला सीकर (राज०)

148

(5)

22,500/– रूपये व 2 पेपर पर लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवें।

दिनांक :– 17/12/2009

साक्षीगण :–

1.______________

पूर्णपता :–

दीन दयाल S/o. जवाहर सिंह जाति जाट नि- सबलपुरा त. सीकर

बलवीर सिंह

2.______________

पूर्णपता :–

राजकुमार S/o. कानाराम जाति जाट निवासी पाटोदा त. लक्ष्मणगढ़

यह दस्तावेज निष्पादनकर्तागण द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर मेरे द्वारा टंकित व निष्पादनकर्तागण द्वारा सही व सत्य स्वीकृत :

जय प्रकाश सोनी 17/12/09

जय प्रकाश सोनी
प्रलेख लेखक लाइ.न. 1/89
तहसील लक्ष्मणगढ़ (सीकर)
र.सं. 217 उज. 60/-

उप पंजियक
लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर (राज.)

मिलान किया गया

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजियक
लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर (राज.)

नम्बर रजि. 11
ता. प्र. 13/12
ता. 17/12
टिकट
पाईपेपर

1

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान

06 NOV 2012

लक्ष्मणगढ़ (सीकर)

राजस्थान RAJASTHAN

57AA 452910

[illegible]

उप पंजियक

लक्ष्मणगढ जिला सीकर (राज॰)